



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИ 87/23  
Дана 12.07.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BANCA INTESA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД)**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, Република Србија, Министарство финансија - Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, КЈС 10520, МБ 17862146, ПИБ 108213413, кога заступа Државни правобранилац, Београд, Косовска 31, против извршног дужника **Кристијан Јаковљевић**, Ада, ул. 8. октобра бр. 48, ЈМБГ 0102977820097, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-183/2023 од 18.08.2023. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 12.07.2024. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Кристијан Јаковљевић**, Ада, ул. 8. октобра бр. 48, ЈМБГ 0102977820097, уписаних у лист непокретности бр. 4046 КО Ада:

- Породична стамбена зграда, у улици 8. октобра 48, број објекта 1, на катастарској парцели 3164/2

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности

Владимир Малешевић, Београд, ул. Радничка бр. 51А, ЈМБГ: 0607975710329, за износ од = 410.213,30 (четиристотинедесетхиљададвестотинетринаест и 30/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности Владимир Малешевић, Београд, ул. Радничка бр. 51А, ЈМБГ: 0607975710329 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Банка“ АД Београд) са позивом на број ИИ 87/23, уплати разлику између положеног јемства и продајне цене у износу од 287.149,31 динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

### Образложење

Дана 12.07.2024. године одржано је друго јавно електронско надметање за продају непокретности извршног дужника, ком приликом је Владимир Малешевић упутио најповољнију и једину понуду за куповину непокретности.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Одредбом чл. 170 ст. 5 Закона о извршењу обезбеђењу прописано је да у случају продаје непокртности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине из ст. 1 и 2 овог члана има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

